



Haljala Vallavalitsus

MTÜ Käsmu Külaselts
eduardvainu@gmail.com

Teie 11.08.2025 e-kiri

Meie 22.08.2025 nr 7-1/50-80

Käsmu sadama detailplaneeringu koostamisest

Austatud Käsmu külavanem Eduard Vainu

Esitasite Haljala Vallavalitsusele 11.08.2025 kirjaga Käsmu kogukonna pöördumise seoses Käsmu sadama detailplaneeringuga, mis on registreeritud Haljala Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemis numbriga 7-1/50-78.

Märgite oma kirjas järgmist:

Juba 12 aastat kestnud Käsmu sadama detailplaneeringu menetlus. Arutelu, mida venitatakse nii Haljala valla, Kultuuriministeeriumi ja SA Käsmu Meremuuseum ehk riigivara rentniku poolt. Arutelu, mis on kujunenud Käsmu külarahva ühepoolseks monoloogiks oma huvide kaitsel.

Ootame kohest DP avalikku arutelu, ootame valla otsust Käsmu sadama DP osas ning Kultuuriministeeriumi otsust Merekooli 5 kinnistu tuleviku osas. Me ei saa nõustuda sellega, et ajutine, kaheldava väärtusega rendilepingu alusel end riiklikusse hoonesse sissekirjutanud ühing torpedeerib küla ühist huvi minna edasi sadama detailplaneeringuga ja ehitusega.

Me ei saa aktsepteerida seda, et Haljala Vallavalitsus annab korduvalt lubadusi ...järgmisel nädalal avame kausta, ...järgmisel nädalal avalikustame. DP materjalide värske kaust ja KSH eelnõu esitati Haljala vallale 29.10.2024 ehk üle 9 kuu tagasi ning tänaseni pole vald oma seisukohta kujundanud-taoline haldussuutmatust on vastuvõetamatu.

...

Käsmu Külaseltsil ei ole lisada muud, kui enam mitte palve vaid nõue Vallavalitsusele – minna edasi DP menetlusega võimalikult kiiresti, kuid seaduskorrektselt, sest alates 2010 aastast on selge: käsmukas soovib sadamat. Sadama kava on aja jooksul palju arutatud nii erinevates ametkondades kui erinevate ekspertidega, aga eelkõige külarahvaga, kohalike kalurite ning Meremuuseumiga. Diskussioonide tulemusena on valminud kaunis ja ümbritseva keskkonnaga igati arvestav lahendus, mille on teiste hulgas kooskõlastanud ka Lahemaa arhitektuurinõukogu, keskkonna- ja muinsuskaitseamet. Esialgne kohatime umbusk sadamaala laiendamiseplaanidele on asendunud suure toetusega kohalike elanike poolt, mida kinnitas ka valla poolt veebruaris 2018 läbi viidud külaelanike küsitlus, kus ligi 70% külaelanikest hääletas sadama rajamise poolt.

Käsmu sadama detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Haljala Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 185. Varasemalt kehtestati Käsmu sadama detailplaneering Haljala Vallavolikogu 20.03.2018 otsusega nr 39. Tartu Halduskohtu 26.03.2020 otsusega haldusasjas 3-18-787 tühistati detailplaneeringu kehtestamise otsus nr 39. Tartu Ringkonnakohus jättis 27.04.2021 otsusega Tartu Halduskohtu 26.03.2020

otsuse muutmata. Sellest tulenevalt ei jäänud varasem detailplaneering kehtima ja vajadus oli algatada uus detailplaneeringu koostamise menetlus, arvestades kohtuotsustes toodud asjaolusid. Selgitame, et tegemist on kahe erineva detailplaneeringu koostamise menetlusega. Praegu menetluses oleva detailplaneeringu koostamine on kestnud neli aastat, selle aja jooksul on koostatud planeeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus, millele on saanud seisukohti esitada mitmed riigiasutused ja puudutatud isikud. Samuti korraldati 2022. aasta sügisel planeeringu eskiislahenduse tutvustus Käsma rahvamajas.

Selgitame, et Käsma sadama detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu täiendatud versioon saadeti valda 25.05.2025. Varasemalt oleme saatnud esialgsed tähelepanekud detailplaneeringu koostajale 14.04.2025 e-kirjaga.

Tänaseks on Käsma sadama detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise teated avalikustatud ajalehes Virumaa Teataja ja valla veebilehel ning planeeringu koostamise osapooltele on saadetud personaalsed teavituskirjad. Teade avaldatakse ka augustikuu vallalehes Haljala Valla Sõnumid.

Teated sisaldavad järgmist infot:

Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil 01.09.2025-01.10.2025 Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025--2> ning paberkandjal Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Käsma poes (Merekooli tn 4, Käsma küla, Haljala vald) asutuste lahti olekuaegadel. Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni 01.10.2025 aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301. Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 28.10.2025 kell 16.00 Haljala rahvamaja II korrusel (Tallinna mnt 13, Haljala alevik). Arutelul on võimalik osaleda ka veebi teel, registreerida saab ennast [SIIN](#).

Peame vajalikuks selgitada, et detailplaneeringu menetluse ajal on paralleelselt toimunud valla uue üldplaneeringu koostamine, aktiivses menetluses on hetkel 45 detailplaneeringut (sh planeeringu algamise eelsete toimingute tegemine) ning toimunud on mitmed muudatused planeerimisvaldkonna teenistujate osas. Kõik need asjaolud kogumis on mõjutanud tervikuna kogu planeerimisvaldkonna töökoormust, mistõttu võtavad menetlused oodatust rohkem aega. Anname detailplaneeringute menetlemisel endast parima, arvestades ametiasutuse ressursi, töökoormust ja menetluste mahtu.

Mõistame Käsma kogukonna muret, mis puudutab sadama detailplaneeringu ajalist kulgu. Samuti ka sadama arendamise olulisust kogukonnale. Kinnitame, et vallavalitsuse soov on detailplaneeringu menetlusega mõistlikus ajatempoes edasi liikuda. Mõistliku ajatempo all peame silmas seda, et planeeringut ei tohiks menetleda ka kiirustades, mis võib kaasa tuua olulisi menetlusvigu. Oluline on tagada, et planeerimismenetlus oleks korrektne ja selle tulemus kvaliteetne, kuid arusaadavalt kogukonna huve arvestades tuleb menetlusega ka mitte viivitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kent Kerner
arendus- ja kommunikatsioonijuht
vallavanema ülesannetes

Teadmiseks: Kultuuriministeerium

Janika Merisalu +372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee